

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลาเรีย นิซิเทชี สุขุมวิท บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8658 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุชุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุชุมวิทและเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการผู้พิจารณา รายงานฯ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-
2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาของการ ดำเนินงานโครงการ	-	-
3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้ มีการเปลี่ยนแปลงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ				
1)	ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 102.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 61.63 ของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 102.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 61.63 ของพื้นที่โครงการ	-	-
2)	จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 576.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 216.28 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
3)	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ				
1)	จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ทางโครงการไม่มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ เนื่องจากเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 43)
2)	จัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
3)	ระบบจอดรถอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้วทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดย ไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	ทางโครงการมีการจดบันทึก ตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดย ไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรีย นิซิเทพี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)				
4)	กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงาน ประจำตรวจสอบที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาด้านทั่วทั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)
5)	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 44)
6)	กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วย เหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 เสี่ยง			
1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก จ 7
2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ งดใช้เสียงแตร ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนงดใช้เสียงแตรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 45)
2.4 ทรัพยากรดิน			
1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 289.74 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)				
3)	กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,7)
4)	กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็น ประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,8)
5)	กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน				
1)	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยออกแบบให้มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ค
3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารความจุ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วระบายน้ำสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	ทางโครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร	-	-
5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)
6) ประสานงานให้รถสูบล้างไขมัน ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของ ส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	ทางโครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร	-	-
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพแหล่งน้ำ			
1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรีย นิซิเททซี สุชุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้ที่ดิน				
1)	กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร	ทางโครงการได้รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร	-	-
	โครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 650.68 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง	โครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 650.68 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง		
	1,045.32 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ	1,045.32 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ		
	สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
2)	กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 289.74 ตาราง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1
	เมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร พร้อม	โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง		(รูปที่ 1)
	รักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะกาดำเนินการ	ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี		
		จำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร				
1)	จัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของ โครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคารโครงการรวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
2)	ระบบจราจรอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยัง ว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก โดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	ทางโครงการมีการจัดบันทึก ตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดย ไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
3)	กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจราจรอัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงาน ประจำตรวจสอบที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาด้านทั่วทั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณด้านหน้าระบบจราจรอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)				
4)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
5)	จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น			
6)	จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายจราจร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 46)
7)	จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึง รถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจร ภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของ ช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)				
8)	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน และหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 47)
4.3 การใช้น้ำ				
1)	ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มลูกค้าผู้ปฏิบัติงานในส่วน ของสำนักงานให้เข้า กลุ่มลูกค้าผู้เข้าพักใน โรงแรม และพนักงานโครงการ โดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
2)	หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. แลในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. แลในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มี	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)				
3)	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	ทางโครงการจะ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบ ตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถังที่น้ำไม่ หมุนเวียน ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 55)
4)	กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ ต้องเปิด ฝาล้างเข้าถังเก็บน้ำสำรอง น้ำใช้ ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ อย่าง สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถัง น้ำ อย่าง น้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแล รักษาความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ใต้ดิน	ทางโครงการมีการเปิดฝาล้างน้ำสำรอง ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่าง สะดวก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
5)	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความ สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ ใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
1)	ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED	ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
2)	การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	ทางโครงการได้การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	-
3)	ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4)	การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5)	จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อยู่ลิ้มปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15,57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย				
1)	จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ที่มีสามารถรองรับมูลฝอยรวมเท่ากับ 11.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
2)	จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขอซื้อถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 48)
3)	จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อหรือมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อหรือมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
4)	ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้น ตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกัน น้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้ปูพื้นบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเป็นพื้นแบบพียูแทนการปูกระเบื้อง ซึ่งสามารถป้องกัน น้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีตได้เหมือนกัน และได้จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 40,49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรียว นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
5)	จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือ แมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทางโครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือ แมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
6)	การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ประมาณ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
7)	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
8)	มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจก กระเบื้อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และ กระดาษ กล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่าย เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจก กระเบื้อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
9)	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้จัดพื้นที่ที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวก และหากมีอุปสรรคในการจัดเก็บโครงการจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และสามารถเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก จ 4
10)	การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องต่างๆ และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 4
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
1)	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ค
3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและสูบลูก ปริมาตรบ่อ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเลือกใช้ชนิดเครื่องสูบน้ำเสียชนิด Submersible Sewage	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)
5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	ทางโครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร	-	ภาคผนวก จ 9
6) ประสานงานให้รถสูบลูกน้ำมัน ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของ ส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่าปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรีย นิซิเททซี สุชุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
7)	ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัด ทุก 3 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
8)	ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามา จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม			
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1)	โครงการควบคุมการระบายน้ำหนึ่งในบ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บ ปริมาณน้ำรวม 57 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายใน โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำหนึ่งในบ่อหนึ่งน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)
2)	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายใน บ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และ ให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37)
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจสอบอุณหภูมิ เครื่อง ตรวจสอบควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
1)	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 5
2)	ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้อง มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
3)	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางเข้าออกของโครงการ จำนวน 1 จุด (มี 2 หัว) สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำ จากกรดดับเพลิงแบบมี เขี้ยวและมีลั่นกันน้ำ กลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นของโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
2)	จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และจะมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ภายในเดือน ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก จ 2 ภาคผนวก จ 3
3)	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 3
4)	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 2 ภาคผนวก จ 5
5)	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33)
6)	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
7)	ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการได้ทำการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายในโครงการเพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32)
8)	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31) ภาคผนวก จ 2
9)	จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่170 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 34)
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1)	การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	ทางโครงการได้คัดเลือกคนในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
2)	เอกสารประชาสัมพันธ์ หรือป้ายประกาศใดๆที่โครงการสื่อสารกับลูกค้า ให้จัดทำเป็น ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่อให้ลูกค้าของโครงการมีความเข้าใจอย่างถูกต้อง	ทางโครงการอยู่ระหว่างทำเอกสารประชาสัมพันธ์	-	-
3)	ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	ทางโครงการอยู่ระหว่างทำเอกสารประชาสัมพันธ์	-	-
4)	ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ หรือสมาคมในพื้นที่เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตาม ประเพณีต่างๆ ตามความเหมาะสม	ทางโครงการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ	-	-
5)	จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้า ได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35)
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรียว นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขต คลองเตย ผังร้องเรียน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะ ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการ ดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้ เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์				
1)	ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำมีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 36)
2)	จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น			
3)	ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32)
2) การเกิดโรค				
1)	โรคระบบทางเดินหายใจ			
-	จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ได้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	ทางโครงการไม่มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ เนื่องจากเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การเกิดโรค				
1)	โรคระบบทางเดินหายใจ			
-	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อม รูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 44)
-	ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถสาธารณะเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 39)
-	กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดิน ไม่น้อยกว่า 289.74 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
-	กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
-	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การเกิดโรค				
1)	โรคระบบทางเดินหายใจ			
-	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	-	-
2)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน			
-	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 44)
-	จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับ ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และ ผู้พักอาศัยบ้านพักใกล้เคียง	ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับ ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้เข้าพัก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรียว นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
2) การเกิดโรค			
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 51) ภาคผนวก จ 9
- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 53)
- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 51) ภาคผนวก จ 9
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรียว นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การเกิดโรค				
3)	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
-	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
-	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
3) อุบัติเหตุ				
1)	อุบัติเหตุจากรถยนต์			
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 46)
-	จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อน ถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 54)
2)	อุบัติเหตุจากอัคคีภัย			
-	จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	ทางโครงการได้จัดทาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรียว นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
4) ความเครียด			
- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการทราบถึงข้อปฏิบัติ เพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ ห้ามจอด หรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ เข้าพักหรือผู้ปฏิบัติงานรายอื่น และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	-
- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไข เหตุนั้นทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดย จัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 289.74 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรีย นิซิเททซี ซูซุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
5) การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง			
- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 52)
- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสพอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์หากเกิดกรณีที่ประสพอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 สุนทรียภาพ				
1)	จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 576.59 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอดีเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
2)	ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3)	ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่า มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
6. สถานทูต			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและ สังเกตพฤติกรรมอันอาจส่อไปในทางการก่อการร้าย ต่อสถานทูต	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
2) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 38)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
4) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง และสถานทูต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการ เข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบควบคุมการ เข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35,42)